

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Arkadiusz Chmielowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Rybniku**

ul. Poczтовая 6, 44-200 Rybnik

tel./fax: 32 423 61 76

www.komornik-chmielowski.rybnik.pl

e-mail: chmielowskiarkadiusz@gmail.com

**rachunek bankowy: 60 1240 4357 1111 0010 2616 4343 Bank PEKAO S.A.**

W odpowiedzi podać: **Svgn.akt: Km 2121/18**

Rybnik, dnia 31.05.2021 r

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Arkadiusz Chmielowski Kancelaria Komornicza nr I w Rybniku zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **09.07.2021r.** o godz **11:00** w sali nr **33** Sądu Rejonowego w Rybniku odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: **Nowakowska Celina** posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku nr KW GL1Y/00003826/9.**

<b>Opis nieruchomości</b>	
Nieruchomość położona w gminie Gaszowice, obręb Piecze, ul. Sportowa 4 i została opisana jako nieruchomość gruntowa składająca się z niezabudowanych działek nr 646/48, 647/49 D5ZŁ - tereny dolin, cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień oraz zabudowanej działki nr 648/148 D5MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, o pow. 0,7723 ha.	

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:	<b>333.100,00zł</b> <i>(trzysta trzydzieści trzy tysiące sto złotych 00/100)</i>
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania:	<b>249.825,00zł</b> <i>(dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych 00/100)</i>

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek bankowy komornika w:

**PEKAO S.A nr: 60 1240 4357 1111 0010 2616 4343**

lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmia	<b>33.310,00 zł</b> <i>(trzydzieści trzy tysiące trzysta dziesięć złotych 00/100)</i>
----------	--

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 09:00 do 15:00. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach jej urzędowania. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Sądzie Rejonowy w Rybniku na 14 dni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

**Arkadiusz Chmielowski**

#### **POUCZENIE:**

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 136 kpc).

(Sporządził: ws )

