

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Arkadiusz Chmielowski
Kancelaria Komornicza nr I w Rybniku**

ul. Poczтовая 6, 44-200 Rybnik

tel./fax: 32 423 61 76

www.komornik-chmielowski.rybnik.pl

e-mail: chmielowskiarkadiusz@gmail.com

rachunek bankowy: 60 1240 4357 1111 0010 2616 4343 Bank PEKAO S.A.

W odpowiedzi podać: **Svgn.akt: Km 2058/19**

Rybnik, dnia 14.07.2021 r

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Arkadiusz Chmielowski Kancelaria Komornicza nr I w Rybniku zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **10.09.2021r. r.** o godz **14:00** w sali nr **33** Sądu Rejonowego w Rybniku odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w **Rybnik, przy ul. Brzozy 61** stanowiącej własność: **Felsman Marian, Felsman Michał** i posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybnik nr GL1Y/00071130/0.**

Opis nieruchomości	
Nieruchomość o powierzchni 0,4724 ha posiada dostęp do drogi publicznej jaka jest ul. Teofila Brzozy. Działka zabudowana, ogrodzona. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Na działce znajdują się budynek mieszkalny, dwie hale magazynowe z łącznikami, garażami, wiaty stalowe. Budynek mieszkalny piętrowy, podpiwniczony, obecnie nieużytkowany o powierzchni użytkowej 132,3 m2. Hala magazynowa z łącznikami i garażem o powierzchni 747,63 m2. Obiekt zaadaptowany po byłej farmie drobiu. Na halach prowadzona jest działalność magazynowo - handlowa. Garaże o powierzchni 21,87 m2 i 15,02 m2. Na działce znajdują się dwie wiaty handlowe o powierzchni 61 m2.	

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:	797.000,00 zł <i>(siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)</i>
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania:	531.333,32 zł <i>(pięćset trzydzieści jeden tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote 32/100)</i>

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmnię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 09.09.2021r. w gotówce lub na rachunek bankowy komornika w PEKAO S.A nr **60 1240 4357 1111 0010 2616 4343** lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmni.

Rękojmnia	79.700,00 zł <i>(siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100)</i>
-----------	--

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 09:00 do 15:00. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach jej urzędowania. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Sądzie Rejonowy w Rybniku na trzy dni przed terminem licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Arkadiusz Chmielowski

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art 136 kpc).

(Sporządził: ws)

