

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Krzysztof Dzida  
Kancelaria Komornicza Nr II w Rybniku**

Kancelaria Komornicza 44-203 Rybnik, ul. Przemysłowa 3/115  
tel.: 324308925, fax: 324308925, , email: komornikdzida@gmail.com  
konto: **ING Bank Śląski SA 54 1050 1344 1000 0090 7699 3832**

Sygn. akt Km 68/17, Km 8/18

Rybnik, dnia 18-06-2021

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Krzysztof Dzida Kancelaria Komornicza nr II w Rybniku zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc , że **w dniu 06.08.2021 r. o godz. 11.00** w Sądzie Rejonowym w Rybniku w sali nr 33 odbędzie się

### **DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości gruntowej położonej w Rybniku, przy ul. Strażackiej 41 posiadającej założoną księgę wieczystą **Nr GL1Y/00118414/7** stanowiącej własność we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej dłużników: Rojek Eugeniusz i Rojek Cecylia.

Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 1983/77 o powierzchni 1230 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, piętrowym, całkowicie podpiwniczonym. Budynek wybudowany w latach 60-tych. Powierzchnia budynku 153,9 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze. Wjazd na nieruchomość urządzony bezpośrednio z ul. Strażackiej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **269 000,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **179 333,33 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 ceny oszacowania nieruchomości tj. **26 900,00 zł** najpóźniej na dzień przed licytacją na rachunek bankowy Komornika **54 1050 1344 1000 0090 7699 3832 ING Bank Śląski SA** lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu

Nieruchomość można oglądać 04.08.2021 r. w godzinach 15.00 do 16.00, akta sprawy (wraz z operatem szacunkowym tej nieruchomości do wglądu) znajdują się w biurze komornika, a na dwa tygodnie przed licytacją w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Rybniku.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

Krzysztof Dzida